



องค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล  
เลขที่รับ..... ๓๘๘  
วันที่..... ๑๐ ก.พ. ๖๙  
เวลา..... ๑๑.๐๐ น.

ที่ พช ๐๓๑๘/ว ๑๔๓

ที่ว่าการอำเภอล่มเกล้า  
ถนนนฤพิทักษ์ พช ๖๗๑๒๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การซื้อขายที่ดินที่มีหลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. ๕)  
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลล่มเกล้า และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง


ด้วยอำเภอล่มเกล้า ได้รับแจ้งจากจังหวัดเพชรบูรณ์ว่าปัจจุบันมีการประกาศขายที่ดินที่มีหลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. ๕) ตามสื่อ ออนไลน์ ซึ่งหลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. ๕) ไม่ใช่เอกสารสิทธิในที่ดิน เป็นเพียงหลักฐานการชำระ ภาษีของผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย แต่ผู้ครอบครองที่ดินยังสามารถใช้ประโยชน์ ในที่ดินได้ตามปกติ เช่น ทำการเกษตร ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และหากมีการซื้อขายก็จะเป็นเพียงการส่งมอบการครอบครองจากบุคคลหนึ่ง ไปยังอีกบุคคลหนึ่งเท่านั้น ไม่ได้ทำให้บุคคลใดมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแต่อย่างใด จึงมีความเสี่ยงที่ที่ดินดังกล่าว อาจจะเป็นที่ดินที่มีบุคคลอื่นครอบครองอยู่แล้ว ที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ หรือที่สงวนหวงห้ามต่าง ๆ รวมถึงที่ดินในเขตทหารด้วย ซึ่งบุคคลครอบครองโดยถือเอกสาร ภ.บ.ท. ๕ ไม่เกิดสิทธิที่จะคัดค้านการเป็นที่ดินของรัฐได้

เพื่อให้การประชาสัมพันธ์เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อำเภอล่มเกล้า ขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนทราบถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกรณีที่จะซื้อที่ดิน ที่มีเพียงหลักฐาน ภ.บ.ท. ๕ จึงขอให้แจ้ง ผู้ปกครองท้องที่ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบทราบถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกรณีมีการซื้อขายที่ดินประเภทดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

นายกองตรี

  
(พรพงษ์ ไหมแพง ชาญชัยภัครธากร)  
นายอำเภอล่มเกล้า

ที่ทำการปกครองอำเภอ  
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง  
โทร.๐-๕๖๗๐-๙๔๓๙