



SOA
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

ที่ ๑๑๑๑๑๑๑๑ / ๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

เลขที่รับ ๓๕๕๕
สำนักงานใหญ่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๗
รังสิตพระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office

63 Rama IX Rd., Huaykwang,

Bangkok 10310 Thailand

T +66 (0) 2645 9000

F +66 (0) 2645 9001

11 กันยายน 2567

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นหน่วยงานของรัฐสังกัดกระทรวงการคลัง เนื่องในโอกาสฉลองครบรอบ 71 ปี ของธนาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตามพันธกิจ ทำให้คนไทยมีบ้าน ธนาคารฯ ได้จัดโปรโมชั่นสินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยต่ำ ด้วยผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน 71 ปี ธอส. ผ่อนชำระสบายๆ อัตราดอกเบี้ยคงที่ 6 เดือนแรก 0.71% ต่อปี และผลิตภัณฑ์สลากออมทรัพย์ ชูติวิมานเมฆ Plus อัตราดอกเบี้ยสูงถึง 1.70% ต่อปี ตาม แผ่นพับที่แนบมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานในหน่วยงาน และขอขอบพระคุณเป็นอย่าง สูงมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรสา ศรีบัว)

ผู้จัดการสาขา

โทรศัพท์ 084-6182183

หมายเหตุ ท่านสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเพชรบูรณ์

หมายเลขโทรศัพท์ 056-711655 สินเชื่อต่อ 106-113 การเงิน ต่อ 103-105 (มือถือ 085-1565318)

และโทรศัพท์มือถือ

1. คุณกัญญาพัชญ์ 081-6153647 (หัวหน้าธุรกิจสาขา)
2. คุณเจตนา 089-0775838
3. คุณจิตอาภา 086-1429463
4. คุณพรชัย 086-4494359
5. คุณณัฐวรรณ 084-4945457

สินเชื่อบ้าน

71 ปี รอส.

รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

รอส. มอบสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ ฉลองครบรอบ 71 ปี



สำหรับซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุน

ดอกเบี้ยคงที่ 6 เดือนแรก

0.71 %
ต่อปี

ยื่นคำขอู้ ตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม - 30 ธันวาคม 2567
อนุมัติและทำนิติกรรม ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567
ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 1 - 6 คงที่ = 0.71% ต่อปี / เดือนที่ 7 - 24 คงที่ = 2.71% ต่อปี / ปีที่ 3 คงที่ = 3.71% ต่อปี

ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ลูกค้ายึดการ = *MRR-1.00% ต่อปี / ลูกค้าย่อย = *MRR-0.50% ต่อปี / ชำระหนี้ = *MRR

• อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) ลูกค้ายึดการ = 4.72% ต่อปี / ลูกค้าย่อย = 5.03% ต่อปี / ชื้ออุปกรณ์ = 5.34% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์

• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร

• ผู้เช่าที่ดินเช่า-เช่า-คืนไหว

• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.545% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 1 พ.ค. 67 ถึง 31 ต.ค. 67 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพื่ขึ้นหรือลดลงได้

ยื่นกู้เลย!



ข้อมูล ณ วันที่ 2 ส.ค. 67

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำให้คนไทยมี "บ้าน"

G H Bank Call Center 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

เอกสารประกอบการยื่นกู้



● เอกสารส่วนบุคคล

- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน/ จักรการ / รัฐวิสาหกิจ
- ☐ ทะเบียนบ้าน
- ☐ ทะเบียนสมรส/หย่า/ใบมรณะบัตร (ถ้ามี)
- ☐ ใบเปลี่ยนชื่อ- นามสกุล (ถ้ามี)
- ☐ บัตรประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี)

● เอกสารรายได้



อาชีพประจำ

- ☐ ใบรับรองเงินเดือน / หนังสือผ่านสลิปสวัสดิการ
- ☐ สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน
- ☐ สำเนาบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน

อาชีพอิสระ

- ☐ สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน
- ☐ สำเนาทะเบียนการค้า / ทะเบียนบริษัท / หจก. (ถ้ามี)
- ☐ รูปถ่ายกิจการ ☐ สำเนาใบประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)
- ☐ เอกสารประกอบกิจการอื่นๆ ตามประเภทกิจการ

● เอกสารหลักประกัน



ซื้อที่ดินอาคาร / ซื้อห้องชุด

- ☐ สำเนาสัญญาจะซื้อขาย / สัญญาวางมัดจำ
- ☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้ขาย
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)

ปลูกสร้าง / ต่อเติม/ซื้อที่ดินปลูกสร้าง

- ☐ สำเนาโฉนด/น.ส.3 ก (ทุกหน้า)
- ☐ สำเนาใบอนุญาตรื้อถอน / ปลูกสร้าง(ต่อเติมอาคาร)
- ☐ สำเนาสัญญาว่าจ้างปลูกสร้าง / ต่อเติมอาคาร
- ☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้ขาย (กรณีซื้อที่ดินปลูกสร้าง)
- ☐ สำเนาหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร เช่น สัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13), สัญญาให้ที่ดิน (ท.ด.14)
- ☐ สำเนาแบบแปลน ด้านหน้า ด้านตด ด้านข้าง
- ☐ สำเนาใบประมาณราคาปลูกสร้าง / ต่อเติมอาคาร
- ☐ สำเนาสัญญาจะซื้อขาย / สัญญาวางมัดจำ (กรณีซื้อที่ดินปลูกสร้าง)

ไถ่ถอนที่ดินอาคาร

- ☐ สำเนาสัญญาเงินกู้และสำเนาสัญญาจำนองกับสถาบันการเงินเดิม
- ☐ ประวัติการผ่อนชำระกับสถาบันการเงินเดิมย้อนหลัง 12 เดือน / 24 เดือน ล่าสุด
- ☐ สำเนาหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร เช่น สัญญาขายที่ดิน(ท.ด.13), สัญญาให้ที่ดิน(ท.ด.1.14)
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)

ชำระหนี้ / ซ้ำอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวก

- ☐ สำเนาหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร
- ☐ เช่น สัญญาขายที่ดิน(ท.ด.13), สัญญาให้ที่ดิน(ท.ด.1.14)
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)

เอกสารเพิ่มเติม

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

พนักงาน _____ สาขา _____

ข้อมูล ณ วันที่ 12 ก.พ. 67



สลากออมทรัพย์ ชุดวิมานเมม Plus

อัตราดอกเบี้ย สูงถึง 1.70% ต่อปี ปี 2567

หน่วยละ	: 1,000,000 บาท
อายุสลาก	: 2 ปี
ระยะเวลา	: ตั้งแต่วันที่ 17 กันยายน 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะเต็มกรอบวงเงินโครงการ
จำนวน	: 27,000 หน่วย (แบ่งเป็น 3 หมวดๆ ละ 9,000 หน่วย)
ผลตอบแทนหน้าสลาก	: 1.70% ต่อปี (เมื่อฝากครบกำหนด)
รางวัลที่ 1	: รางวัลละ 3,000,000 บาท จำนวน 1 รางวัล เสียหมด
รางวัลข้างเคียงรางวัลที่ 1	: รางวัลละ 100,000 บาท จำนวน 2 รางวัล (หมวดเดียวกับกับรางวัลที่ 1)
รางวัลที่ 2	: รางวัลละ 20,000 บาท จำนวน 40 รางวัล / หมวด รวม 120 รางวัล (ใช้เงินรางวัลเดียวกันทุกหมวด)
รางวัลเลขท้าย	: เลขท้าย 1 ตัว รางวัลละ 1,000 บาท (หมุน 1 ครั้ง)
การออกรางวัล	: ออกรางวัลทุกวันที่ 16 ของเดือน มีสิทธิ์ลุ้นรางวัลรวม 24 ครั้ง
โอกาสถูกรางวัล	: 0.4444% สำหรับรางวัลใหญ่ และ 10% สำหรับรางวัลเลขท้าย
ช่องทางการซื้อสลาก	: สาขาของธนาคารทั่วประเทศ และ Application GHB ALL GEN

สแกน QR Code
เพื่อดูรายละเอียด



เริ่มจองสิทธิ์ตั้งแต่วันที่ - 15 กันยายน 2567

สิทธิพิเศษ

สำหรับลูกค้าที่จองสิทธิ์และซื้อสลากออมทรัพย์ รอส. ชุดวิมานเมม Plus ปี 2567 ตั้งแต่วันที่ 17 ก.ย. - 15 พ.ย. 67
โดยมียอดการซื้อสะสมตามช่วงเวลาที่กำหนด จะได้รับของสมนาคุณ ดังนี้



ได้รับบัตรสำหรับใช้ร้านอาหาร Black canyon
มูลค่า 250 บาท จำนวน 1 ราย ต่อ 1 ใบ
(หรือจนกว่าของสมนาคุณจะหมด)

ซื้อสลากออมทรัพย์
จำนวน 3 - 4 หน่วย



ได้รับกระเป๋าสตางค์ของใบใหญ่
มูลค่า 890 บาท จำนวน 1 ราย ต่อ 1 ใบ
(หรือจนกว่าของสมนาคุณจะหมด)

ซื้อสลากออมทรัพย์
จำนวน 5 - 9 หน่วย



ได้รับนาฬิกา Smart watch (Galaxy Fit 3)
มูลค่า 1,990 บาท จำนวน 1 ราย ต่อ 1 ใบ
(หรือจนกว่าของสมนาคุณจะหมด)

ซื้อสลากออมทรัพย์
จำนวน 10 หน่วยขึ้นไป