

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์
พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลวังบาลโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาลและนายอำเภอหล่มเก่า จึงได้ตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณหมู่ที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑๖ และหมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่

(๑) อาคารเดี่ยวที่เป็นที่อยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ห่างเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น

(๒) อาคารของทางราชการที่ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ

อาคารตาม (๑) (๒) ห้ามมีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีใช้ทรงจั่ว หรือปั้นหยาหรือทรงจั่วปั้นหยา ตามแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ หลังคาดังกล่าวจะต้องมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา และสีเขียวเข้ม และสีของผนังอาคารหากมิใช่ สีขาว สีครีม สีเทา สีน้ำตาล สีอิฐ สีดินเผา และสีเหลือง ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ ๒๐ ของพื้นที่ผนังอาคารทั้งหมด

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดของอาคาร

ข้อ ๔ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๓

ข้อ ๖ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๗ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลวังบาล เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

สมบูรณ์ ศรีธรรม

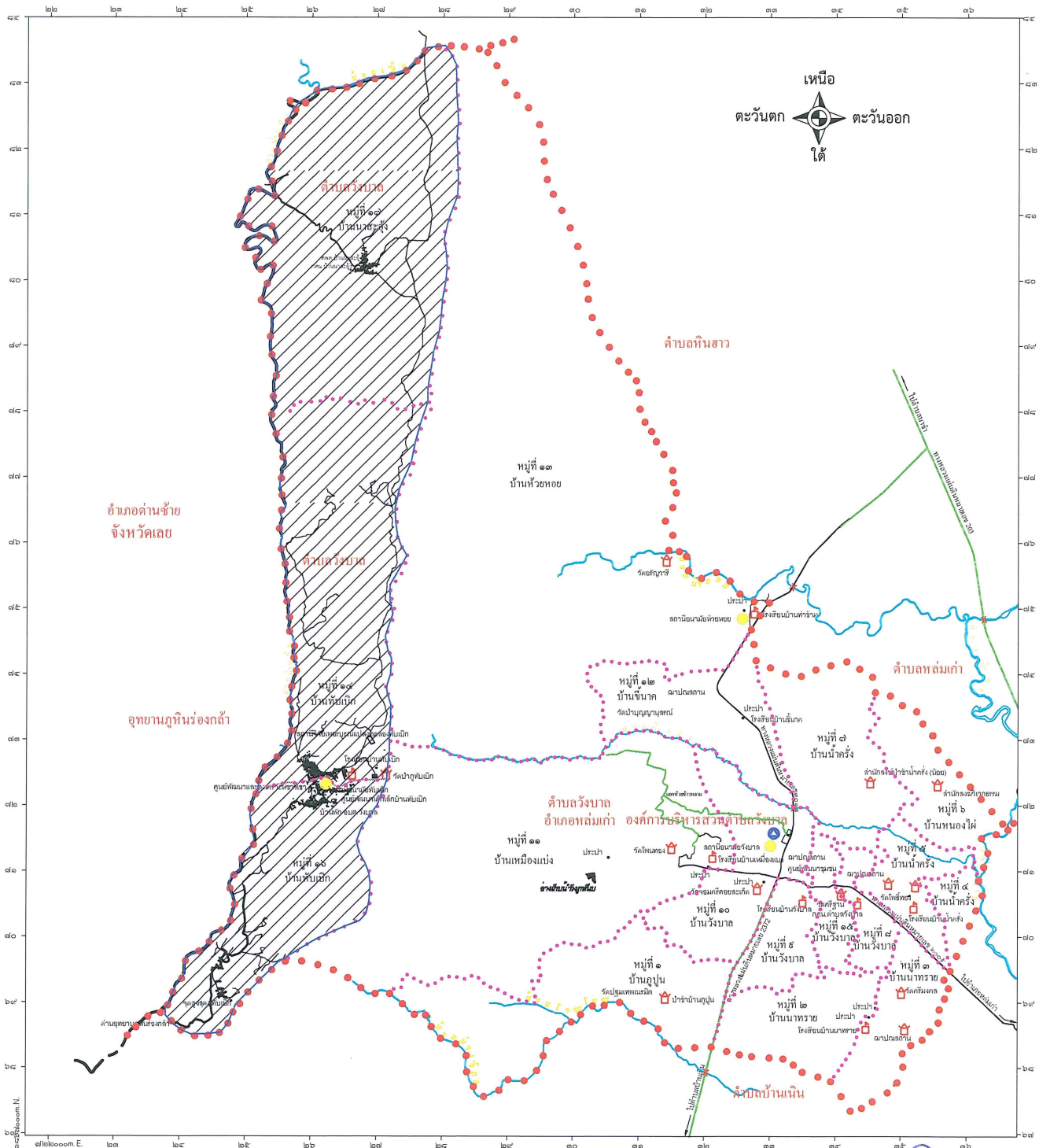
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

พ.ศ. ๒๕๖๐

มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑.๐ ๒.๐



เครื่องหมาย

- บริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตจังหวัด
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตหมู่บ้าน
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำหนอง บึง

- สถานีราชการ
- โรงพยาบาล สถานอนามัย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาลาเสนา

นายปิยบุตร บุญเดิม
ผู้อำนวยการกองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล
นายบรรจง แสนสุข
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล
นายสมบูรณ์ ศรีธรรม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล