

- ☒ สำนักปลัด
☐ กองคลัง
☐ กองช่าง
☐ กองการศึกษา

- ☐ กองสวัสดิการสังคม
☐ กองสาธารณสุขฯ
☐ หน่วยตรวจสอบภายใน



องค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล
เลขที่รับ ๓๐๒ ร
วันที่ ๒๓ ต.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๐๙.๓๐ น.

ที่ กค ๐๓๑๘.๓๗/ว ๓๒

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์
๓๒๙/๑๗ ถนนรัฐวัฒนา พช ๖๗๐๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ประมูลขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ พร้อมรื้อถอน ลงวันที่ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ จะจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พช.๑๑๑ โรงเรียนบ้านท่าข้าม ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไม่สามารถใช้ประโยชน์ในราชการต่อไปได้ ด้วยวิธีการขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ที่ส่งมาด้วย

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การประมูลขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุดังกล่าว ให้ผู้สนใจได้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

เรียน นายก อบต. วังบาล

- ☐ เพื่อทราบ
☐ เพื่อพิจารณาอนุมัติ
☒ เพื่อสั่งการ

สํานักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ขอทราวงานนี้

เพื่อประชาสัมพันธ์ประมูลขายทอดตลาดอาคาร

และสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ

กิตติ์ธนา วันทะโย
๒๓ ต.ค. ๒๕๖๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรพงษ์ นิลไพรัช)
ธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์

- เลือกลงมติของเทศบาล
- เลือกลงมติของสำนักปลัด อบต.วังบาล

ว่าที่ร้อยตรี

(ประเมศวร์ ราชพรหมินทร์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

ส่วนบริหารทั่วไป

โทร ๐ ๕๖๓๒ ๒๔๔๖

โทรสาร ๐ ๕๖๓๒ ๒๔๑๐

- ๑๖๖

๒๕ ๑

(นายสุขเสริญ บัวอินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

- ๓ ต.ค. ๒๕๖๖

บัญชีแนบท้าย

หนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ที่ กค ๐๓๑๘.๓๗/ว ๓๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖

เรียน

๑. ประชาสัมพันธ์จังหวัดเพชรบูรณ์
๒. ผู้อำนวยการสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดเพชรบูรณ์
๓. นายอำเภอหล่มเก่า
๔. องค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ พร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ จะจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ ภายในแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พช.๑๑๑ โรงเรียนบ้านท่าข้าม ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไม่สามารถใช้ประโยชน์ในราชการต่อไปได้ ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบด้วย

๑. อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว หลังลำดับที่ ๑
๒. อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว หลังลำดับที่ ๒
๓. โรงฝึกงาน ค.ส.ล. หลังลำดับที่ ๓
๔. บ้านพักครูไม้ชั้นเดียว หลังลำดับที่ ๔
๕. บ้านพักครูไม้ชั้นเดียว หลังลำดับที่ ๕
๖. อาคารเรียน ค.ส.ล. ๒ ชั้น หลังลำดับที่ ๖
๗. สุขา ค.ส.ล. หลังลำดับที่ ๘
๘. อาคารเรียน ค.ส.ล. หลังลำดับที่ ๙
๙. โรงอาหาร
๑๐. ถังน้ำซีเมนต์ ทรงกระบอก ๓ ถัง
๑๑. ถังน้ำซีเมนต์ ทรงกระบอก ๒ ถัง
๑๒. สุขา ค.ส.ล. วันที่ได้มา ๔๐,๐๐๐.- บาท
๑๓. อาคารห้องพัสดุ

โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่จะจำหน่าย ทั้งหมด ๑๓ รายการ เป็นเงิน ๔๘,๓๙๙.- บาท (สี่หมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน) มีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมสู้ราคา

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ในวันประมูลขายทอดตลาด
- ๑.๔ ต้องมีผลงานประเภทงานรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ผลงาน วงเงินไม่ต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๒. เอกสารหลักฐานที่จะต้องยื่นในการเข้าร่วมสู้ราคา

- ๒.๑ บุคคลธรรมดาจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๒.๒ นิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ สัญญาซื้อขายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของผลงานตามข้อ ๑.๔ ฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับ

๒.๔ ใบเสร็จรับเงินค่าขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของผลงาน ตามข้อ ๑.๔ ฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับ

๒.๕ หนังสือรับรองผลงานตามข้อ ๑.๔ ฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับ

๓. กำหนดวันดูสถานที่, สภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ที่สนใจเข้าร่วมสำรวจราคาสามารถไปดูสถานที่, สภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในวันพุธที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น.

ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมสำรวจราคาหรือตัวแทนมิได้ไปดูสถานที่, สภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมสำรวจราคาได้รับทราบรายละเอียดเรียบร้อยแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๔. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๔.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมสำรวจราคาจะต้องลงทะเบียน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ในวันพฤหัสบดีที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดจำนวน ๔,๕๐๐.- บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในระยะเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมสำรวจราคา

๔.๒ หลักประกันตามข้อ ๔.๑ จะคืนให้ผู้เข้าสำรวจราคา ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเห็นชอบผู้ชนะการสำรวจราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการสำรวจราคาจะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

๔.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ หรือข้อ ๒.๒ และเอกสารตามข้อ ๒.๓ , ข้อ ๒.๔ และข้อ ๒.๕ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๔.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๕.๑ การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ ครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ในวันพฤหัสบดีที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕.๒ หากมีผู้เข้าร่วมสำรวจราคาตั้งแต่ ๒๐ รายขึ้นไป จะใช้ลาน ค.ส.ล. ด้านหลังของอาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์เป็นสถานที่สำรวจราคาขายทอดตลาด

๕.๓ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ขายทอดตลาด

๕.๔ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสำรวจราคาต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบ ของทางราชการโดยเคร่งครัด

๖. การสำรวจราคา

ผู้เข้าสำรวจราคาจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การสำรวจราคาเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๗. การชำระเงิน และเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุที่ขายทอดตลาด

๗.๑ ผู้ชนะการสุ้ราคาจะต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด

๗.๒ ผู้ชนะการสุ้ราคาจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนฯ กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ทั้ง ๘ รายการ เสร็จเรียบร้อย ตามข้อ ๗.๓ แล้ว

๗.๓ ผู้ชนะการสุ้ราคาจะต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๑๓ รายการ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๘. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๗.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๗.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

๙.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่ชำระเงินตามข้อ ๗.๑ และ ๗.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๗.๓ ทางราชการ สงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และรับเงินต่างๆ ที่ชำระไว้กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์

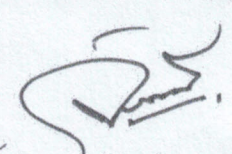
๙.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการสุ้ราคา เสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่าผู้สุ้ราคาได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. อื่นๆ

ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการแนวทางการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมสุ้ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ในวันและเวลาราชการ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๖๗๒ ๒๙๕๖

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายจักรพงศ์ นิลไพรัช)
ธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์